



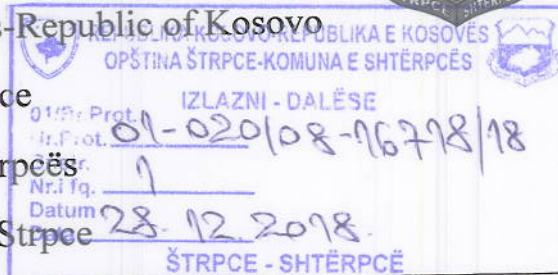
Republika Kosovo-Republika e Kosovës-Republic of Kosovo



Opština Štrpce

Komuna e Shtërpçës

Municipality of Strpce



Bazirajući se na član 12, 17 i 40 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040, član 10 i 34 Statuta Opštine Strpce br. 01/898 od 14.07.2010 god., Skupština opštine Strpce na sednici održanoj dana 26.12.2018 godine, donela je sledeću:

ODLUKU

O usvajanju zapisnika sa sednice Skupštine održane 30.11.2018

1. Usvaja se zapisnik sa prethodne sednice Skupštine opštine po tekstu priloženom ovoj odluci.
2. Odluka stupa na snagu danom potpisivanja od strane predsedavajućeg Skupštine.

Predsedavajući Skupštine

Predrag Grbic




 REPUBLIKA KOSOVO-REPUBLIKA E KOSOVËS
 OPŠTINA ŠTRPCE-KOMUNA E SHTËRPCËS
 0189 Prot. IZLAZNI - DALËSE
 Nr. Prot. 01-020/08-16778/18
 Nr. i fq. 5
 Datum 28.12.2018
 Data
 ŠTRPCE - SHTËRPCË



Република Косово-Republika e Kosovës-Republic of Kosovo
 Општина Штрпце
 Komuna e Shtërpçës
 Municipality of Strpce



ЗАПИСНИК

Са десете редовне седнице СО Штрпце, одржане дана 30.11.2018. год, са почетком у 10:00 часова.

Дневни ред:

1. Разматрање и усвајање дневног реда
2. Разматрање и усвајање записника са претходне седнице
3. Разматрање и усвајање предлога Правилника пореза на имовину за 2019. год
4. Формирање комисије за израду Плана рада Скупштине
5. Разматрање и усвајање нацрта Правилника за организацију рада у предуниверзитетском образовању општине Штрпце
6. Разно

1. Разматрање и усвајање дневног реда

Предраг Грбић: Поштовани заменици градоначелника, саветнике, поштоване колеге одборници, директори Одељења, представници ОЕСЦ-а, и сви остали присутни, добар дан и добродошли на десету редовну седницу СО Штрпце. Данашњој седници присуствује свих 15 одборника, што значи да имамо кворум и да можемо да кренемо са радом.

Предраг Грбић: Да ли се још неко јавља за реч? Пошто се не јавља нико, стављам дневни ред на гласање.

Констатујем да смо једногласно усвојили данашњи дневни ред

2. Разматрање и усвајање записника са претходне седнице

Рифат Рустеми: Добио сам записник али постоји једна мала грешка, овде се каже: ако може једно објашњење за дневни ред, План рада када смо урадили за месец јул имали смо на дневном реду разматрање Правилника за порез на имовину за 2019 годину такође за 2018 годину, и у септембру је опет била на дневном реду, очекивао сам да ће бити. Можда има неки проблем, овде је било речи на основу Плану рада који смо имали за јул, је предвиђено за септембар, када сам затражио објашњење у септембру, зашто није на

дневном реду, овде у записнику пише да је била на дневном реду, то је моја примедба све остало је у реду.

Предраг Грбић: На прошлој седници смо вам објаснили разлоге због чега се та тачка није нашла на дневном реду тако да ја не бих сада да се понављам. Видите да је данас на дневном реду и директор ће вас касније упознати са свим детаљима везано за тачку. На српском има све записано у записнику. Не јавља се нико за реч, стављам на гласање ову тачку.

Констатујем да смо једногласно усвојили записник

3. Разматрање и усвајање предлога Правилника пореза на имовину за 2019. год

Данијел Вуксановић: До сада смо ову тачку усвајали септембра месеца, а ове године смо направили изузетак из разлога што је усвојен закон о порезу на непокретну имовину и он је почео да се примењује од 1-ог ктобра ове године. Закон је другачији у односу на онај претходни и зато смо били приморани да се ова тачка нађе тек сада на дневном реду. Ми смо извештај од министарства добили 14-ог овог месеца, таман толико како би се припремили за ову седницу и ми смо у обавези да усвојимо овај Правилник овог месеца. Порез на имовину је почео да се наплаћује 2002. године, а пре 3 године министарство је почело са другим пројектом који је везан за порез на земљиште и реализација овог пројекта ће почети од наредне године. Што се тиче процене земљишта, то је у надлежности министарства финансија, они су то радили у сарадњи са Косовском Агенцијом за Катастар, где су у свакој општини извршили процену анализе земљишта и категоризацију. Данас ми овде на разматрању имамо одређивање стопа, на последњој страни можете видети члан 3. Ми, из извршне власти смо дали предлог, за најнижу стопу, узимајући у обзир високу вредност земљишта и економско стање становништва које живи у општини Штрпце, стопа износи 0,15%. Ја бих замолио одборнике да изгласају овај наш предлог. Зоне за земљиште су рађене на основу купопродајних уговора, на основу вредности земљишта, у Штрпцу има више од 8 зона, и није исто центар Штрпца, са периферијом Штрпца, тако да ће се и стопа међу њима разликовати. Људи који се баве пољопривредом а раде у складу са законом министарства пољопривреде, биће ослобођени од пореза. У првој години ће бити плаћање пореза од 20%, све до 2023. год када ће грађани бити у обавези да плаћају порез у износу од 100%. Постоји камата, казна, постоје ти механизми уколико порески обвезници не измире своје обавезе. Приходи од од ових опорезивања ће чинити сопствене приходе и биће у категорији капиталних пројеката. Ову одлуку је донело министарство финансија, а не општина Штрпце, примењиваће се на целом Косову.

Предраг Грбић: Ми смо имали одрешене примедбе, рецимо за земљиштњ које се не обрађује или земљиште до којег уопште не постоји пут до њега, а такође су и грађани могли да износе неке своје примедбе. Из министарства нису узели ове примедбе у обзир и на крају су донели ту неку процену земљишта.

Рифат Рустеми: Имам једно питање за директора, ја имам ову процену Министарства Финансија и нисам могао да разумем шта подразумева појединачно. Што се тиче категоризације зона, овде у многим случајевима се каже да ни трећина парцела у општини Штрпце нема доказе или неки аргуменат на основу чега су се ослонили, у многим

случајевима се каже на основу интервјуа, немамо купопродајни уговор, нисмо могли овако нисмо могли онако. Добро је што је степен низак, пошто је наша општина сиромашна општина. Добро, али сада сматрам да горња Битиња и доња Битиња имају велику разлику, географски су различите и не могу да буду иста категорија и Брод, не може да буде исто поред главног пута са онима који имају имовину поред шуме, не могу да буду у исту категорију. И ако постоји могућност за једно конкретно објашњење за Брод и Фирају. На шта се ослонила општина када је одредила зоне.

Данијел Вуксановић: Поновићу оно што сам већ рекао. Није категоризацију извршила општина већ министарство финансија. Министарство је ангажовало стручне људе из те области и они су процену земљишта и они су одредили које категорије земљишта постоје. Општина је имала право само да одреди зоне везано за порез на имовину и оне су исте као и ранијих година и ту постоје 5 зона?

Рифат Рустеми: У овом извештају Министарства се каже на основу интервјуа, они су могли да интервјуишу неког пастира, нема име и презиме, да ли је стручњак у том смеру или шта је, само се каже на основу интервјуа и нема детаља. Можда је добро да организујемо један састанак и да дођу представници Министарства овде и да се одржи једна дебата, да би нама као представницима било јасно о чему се ради. Полазим од себе, сигуран сам и да већина колеге нису свесни шта гласају данас, није јасно. Материјал није јасан, што се тиче општине добро је што има 5 зона. Требала би да се уради категоризација на основу вредности имовине. На пример један локал од 30м² код Хацијског моста има кирију 70-100€, а у Броду поред зида где има неколико кућа и без пара да се да, неће да узме нико. Није добро да се категоризација уради бланко. Ја знам да је до сада било овако, добро али, да се види да се убудуће уради другачије.

Данијел Вуксановић: Пре 2 године овде је организована дебата поводом овога, где су се одазвали грађани и албанске и српске заједнице и дискутовали смо о овим зонама и вредностима квадратног метра. Председавајући и ја се нисмо сложили са овим вредностима. Ми смо слали дописе да је превелика вредност земљишта на територији општине Штрпце, међутим, они то нису узели у обзир. Све што је било потребно ми смо то и урадили.

Ивица Танасијевић: Имам питање око обрачунавања такси, јер је и мени у почетку било нејасно када сам гледао по метру квадратном и по зонама, како се та формула обрачунава и колико би то износило за једно просечно домаћинство? Милим да је ово битно за грађане, да им се објасни како се обрачунава ова формула.

Данијел Вуксановић: Обрачунава се вредност квадратног метра, рецимо ако њива има 1ар, па пута 100, тако добијамо вредност тог земљишта а та њива рецимо вреди 10000€, то се после множи са стопом која износи 0,15% и онда се дели са 100 и то је порез који би се плаћао за ту њиву.

Предраг Грбић: Пошто се нико не јавља за реч, стављам ову тачку на гласање.
Констатујем да смо са 13 гласова за усвојили ову тачку 2 је било уздржано

4. Формирање комисије за израду Плана рада Скупштине

Предраг Грбић: Знате да смо све седнице одржавали по Плану, било је неких допуна и измена. Он је важан за нас зато што знамо која ће се тачка наћи у ком месецу на дневном реду и ви као одборници имате више времена да се спремите за одређене тачке. Могу да

прочитам који су били ранији чланови комисије, то су: Мирослав Ђорђевић, Срђан Костић, Рифат Рустеми, Гарип Сахити, ја као председавајући, Стаја Марковић као секретар Скупштине и директори свих Одељења. Пошто су чланови ове комисије већ стекли неко искуство ја предлажем да исти чланови буде део ове комисије.

Гарип Сахити: Pre sastanka sam razgovarao sa Rifatom sto se tice ovog pitanja, sto se tice nas sve je u redu.

Предраг Грбић: Пошто се не јавља нико, стављам на гласање ову тачку.
Констатујем да смо једногласно усвојили ову тачку

5. Разматрање и усвајање нацрта Правилника за организацију рада у предуниверзитетском образовању општине Штрпце

Садик Имери: Правилник за организацију у предуниверзитетском образовању у општини Штрпце не разликује се много од тога како делују и раде школе, као што сте видели у материјалу овај Правилник регулише све од управљања школама, директора, предводничког органа, стручног савета до радног односа наставника у образовно васпитним институцијама. Правилник је израђен на основу закона и упутства Министарства Образовања, на основу закона за општине Косова, и овај Правилник су урадили представници школа, директори школа, савет наставника, ученика и родитеља били су и из заједнице заинтересоване стране. Цео материјал који сте имали на разматрање ми немамо шта да кажемо посебно, спремни смо да примимо савете или неки предлог од присутних и одговоримо на ваша питања.

Гарип Сахити: Прво да честитам директору за један добар посао који је урадио, пошто ја годинама радим у образовању и недостајао је један овакав Правилник, прочитао сам све тачке и сматрам да је израђен на најбољи начин ослањајући се на закон о образовању. Било би добро да се овај Правилник реализује у потпуности да нема дискриминације у заједницама које живе у нашој општини. Знамо да албанска заједница из с. Битиња су имали много проблема што се тиче транспорта, овај правилник се бави са свим питањима у вези предуниверзитетског образовања у општини Штрпце. Желео бих да после усвајања овог Правилника неће бити више проблема што се тиче транспорта и других ствари на које наилазимо у различитим деловима општине.

Рифат Рустеми: Што се тиче овог Правилника верујем да је у реду, прочитао сам га и ја честитам све оне који су урадили овај Правилник. Чуо сам да је јуче Министарство донело једну одлуку у вези мера у Школама. Оно што ме узнемирава, захтевам да се имплементира у свим школама у општини Штрпце, да не буде селективно. Што се тиче мобилних телефона треба да буде чешћа инспекција од стране директора или инспектора, има слушајева када деца уживо улазе на социјалне мреже у току наставе, ово је много узнемирујуће зато сматрам да би требало да има више надгледања од стране директора школа И ООО-је, пошто у задње време јо то честа појава.

Предраг Грбић: Чули смо неке похвале а и неке предлоге, надам се да ће узети у обзир оно што је г. Рифат рекао. Пошто се нико не јавља, стављам на гласање.
Констатујем да смо једногласно усвојили овај Правилник.

6. Разно

Рифат Рустеми: Имам 3-4 питања, за два сам добио информације да су у току. Прва је питање за именовање улица, које сам поставио и раније, знам да је било мало проблема, добро би било да седнемо заједно и разговарамо. Није проблем што то није решено, ако постоји воља сваки проблем се решава, ништа није немогуће када постоји воља, ово је етичко питање које ће се решити. Друга је недостатак натписа на вратима канцеларија у општинској згради, и за то сам чуо да је у процесу, драго ми је. Трећа је неодговорност према судским одлукама, које сам потенцирао и раније, ја знам да понекад не постоји могућност да се плати, пошто општина нема средства. Није добро ако се не плати на време и да дође до извршитеља, ако треба да се плати једна казна 100€ и не плати се на време, она оде до 500€. Није уопште добро да се казни, али ако постоји судска одлука добро је да се плати та казна, а не да се општина оптерети, а зна се који буџет има општина Штрпце, ово је савет.

Димитрије Рачићевић: Требало је на овој Скупштини да се нађе тачка именовање улица у насељима у нашој општини, међутим, из техничких разлога нисмо могли за ову Скупштину да се припремимо, јер по закону предлог мора прво да буде послат у министарство у просторно планирање па да они то прегледају и дају коначну одлуку о томе да ли може да иде на Скупштину, на усвајање. Г. Рифат је у праву, мало смо закаснили, даћу и конкретан пример због чега, нама су касно јавили да имена у насељима не могу да се подударају, обзиром да је у питању велики број улица, морали смо да налазимо адекватна имена, да разговарамо са представницима свих насеља, да дају предлоге. У децембру ћете имати тај предлог и онда ћемо о томе дискутовати.

Рифат Рустеми: Нисам баш тачно информисан где је проблем, па претпостављам да је можда проблем што су имена национализована, можда је неко предложио. Ми можемо то да решимо, да елиминишемо то и да дамо друго име, као на пример улица Брод, улица Фираја, једно име које нема везе са тим. Ми смо две заједнице који живимо овде и можда неко жели да да име неког свог националисте, то је проблем који можемо сами да решимо, и не може нико други да дође и да реши то и верујем као што смо могли да урадимо један Статут општине, као што смо могли да изаберемо симболе општине, и ово треба да се реши, не можемо да стагнирамо због једног договора или компромиса.

Предраг Грбић: Слажем се са вама. Ми смо једна мултиетничка општина која има једно велико признање за тај однос који имамо једни према другима у нашој општини, ми смо овде комшије, поштујемо се, и ипак се развијамо мало боље од неких других општина. Пошто се више нико не јавља, данашња седница је завршена.

Записничар
Стаја Марковић

Председавајући СО Штрпце
Предраг Грбић